

Memo naar aanleiding van besprekingen met omwonenden 25 april en 5 juni 2019 inzake duurzaam tankstation De Groene IJsselvallei

Aanleiding

Reeds ten tijde van het overheidsbeleid om milieuhinderlijke bedrijven uit de woonomgeving/dorpskernen te verplaatsen (vlak na de eeuwwisseling), heeft initiatiefnemer het plan opgevat om bij een verplaatsing van het tankstation, dan ook direct een slag te maken in de verduurzaming (energietransitie). Het proces om tot verplaatsing te komen heeft veel tijd geveegd. Voordeel daarvan was dat ingespeeld kon worden om het voortschrijdend inzicht van verduurzaming en energietransitie. Nadelen waren de oplopende kosten voor initiatiefnemer en de onduidelijkheid voor omwonenden.

Op 5 februari 2019 heeft het college van B&W van de gemeente Brummen een principebesluit genomen om mee te werken aan de verplaatsing van het tankstation, waarbij de beoogde verduurzamingsslag gemaakt zal worden onder gelijktijdige beëindiging van alle bedrijfsmatige activiteiten op de huidige locatie die zal worden her ontwikkeld tot woningbouwlocatie (appartementen). De uitgebreide en ingewikkelde voorgeschiedenis, laten we in deze memo achterwege. Relevante zaken daarvan zullen in het bestemmingsplan worden opgenomen.

Proces

Nadat verschillende varianten van de plannen, qua ontwerp en brandstoflevering, in voorbereiding zijn genomen, heeft de initiatiefnemer uiteindelijk het huidige plan voorgelegd aan de gemeente Brummen middels een hernieuwd principeverzoek, waarop zoals gezegd een positief besluit is genomen door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Brummen. Het eerste principebesluit tot medewerking aan verplaatsing van het tankstation naar de nieuwe locatie werd al genomen op 18 december 2013. *(Ook is op 13 september 2016 aan de vorige exploitant op diens verzoek, door het college aangegeven dat naar de aangegeven nieuwe locatie verplaatst kon worden.)*

Vervolgens zijn alle onderzoeken die nodig zijn om de plannen te onderbouwen uitgevoerd/geactualiseerd. Deze vormen de onderbouwing bij het op te stellen bestemmingsplan. Dat bestemmingsplan zal in de zomer 2019 aan het college worden voorgelegd, waarna de gebruikelijke inspraakrondes zullen starten.

Vooruitlopend daarop heeft initiatiefnemer, samen met de gemeente, de draad weer opgepakt van het verstrekken van informatie over de plannen aan de omwonenden. Vandaar dat op 25 april 2019 een nieuwe informatiebijeenkomst is belegd (na die van april en mei 2016 en april en mei 2017 en tevens vanwege het nieuwe principebesluit van februari 2019), waarin initiatiefnemer de plannen heeft laten toelichten. Tevens was dat de gelegenheid waarop omwonenden vragen konden stellen. Daarvan hebben circa 15 mensen gebruik gemaakt.

Aangezien er door de ziekte (en het latere overlijden) van één van de omwonenden diverse mensen niet aanwezig konden zijn, heeft initiatiefnemer samen met de gemeente op 5 juni jl. opnieuw een bijeenkomst georganiseerd, waarop belanghebbende opnieuw zijn geïnformeerd over de plannen en waarop opnieuw gelegenheid is geboden vragen te stellen, zorgen te uiten of suggesties te doen. Daarvan hebben circa 20 personen gebruik gemaakt.

Vragen

Aangezien de aanwezigen aangaven dat de “5 vragen” die bij eerdere varianten van de plannen waren gesteld, tijdens bijeenkomsten in mei 2016 en april 2017, onbeantwoord zouden zijn gebleven, zal in dit memo ook stil gestaan worden bij die vragen en bijbehorende antwoorden.

Overigens is er naar aanleiding van deze “5 vragen” in 2016 een aparte memo opgesteld, maar die is kennelijk niet verder verspreid. Met deze nieuwe memo worden nu ook de vragen die op beide bijeenkomsten zijn gesteld beantwoord, zodat er nu een integraal overzicht is van alle vragen en antwoorden. Initiatiefnemer zal trachten, voor zo ver dat nog niet is gebeurd, met al deze vragen rekening te houden bij de realisatie van het tankstation.

Initiatiefnemer verzoekt de lezers van deze memo aan te geven of, en zo ja welke nieuwe vragen er nog bestaan. Afhankelijk daarvan zal worden bezien of er nog een aanvullende bijeenkomst georganiseerd moet worden.

De oude “5-vragen”:

Vraag 1	Nut en noodzaak van een nieuw tankstation in deze regio
Antwoord 1	<i>Vooraf moet opgemerkt worden dat er feitelijk sprake is van een verplaatsing. Er komt dus geen extra tankstation. Het huidige tankstation wordt uit de woonomgeving verplaatst en tegelijkertijd vindt er een overgang plaats naar een tankstation dat gericht is op de energietransitie die wij in Nederland gaan meemaken.</i>
Vraag 2	Waarom juist deze locatie, afgezet tegen andere mogelijke locaties vanuit ruimtelijk ecologische overwegingen versus de business cases per locatie.
Antwoord 2	<i>Al in 2013 heeft bureau SAB in opdracht van de gemeente een Analyse uitgevoerd naar potentiële locaties (Analyse 348). Daaruit kwamen de nu beoogde locatie en het naastgelegen perceel naar voren als de meest geschikte locaties volgens gemeente en provincie. In 2016 heeft Stabilitas BV die locaties opnieuw beoordeeld, met dezelfde conclusie. De beoogde locatie sluit goed aan bij de visie van de gemeente Brummen en draagt er toe bij dat het verkeer zo veel mogelijk buiten de dorpskernen blijft. Onderzoeken hebben aangetoond dat ook de ruimtelijk en ecologische overwegingen geen belemmeringen vormen van het tankstation op de voorgenomen locatie.</i>
Vraag 3	De verhouding van de gekozen opzet in relatie tot duurzaamheid, met een beschrijving van de gebruikte definitie van duurzaamheid als uitgangspunt.
Antwoord 3	<i>Duurzaamheid is verworden tot een containerbegrip. Dat geeft vaak onduidelijkheden. Daarom is het van belang dat de gemeente Brummen eisen heeft gesteld aan de uitvoering van het nieuwe tankstation. Deze eisen sluiten heel goed aan bij de visie van de initiatiefnemer. Bouwwerken zijn daarom zo ontworpen dat door materiaalkeuze, ontwerp en afwerking zo veel mogelijk wordt bijgedragen aan toename van biodiversiteit, waterbuffering, beperking van hinder door licht,</i>

	<i>geluid, etc. Daarnaast wordt ook de terreininrichting aantoonbaar duurzaam ingericht op basis van de principes van NL Greenlabel (www.nlgebiedslabel.nl). Ten slotte wordt uiteraard ook in de aangeboden producten getracht de energietransitie te versnellen. Daarom zal het tankstation naast elektriciteit ook waterstof leveren, ook al rijdt het merendeel van de voertuigen nog op fossiele brandstoffen, die overigens ook nog geleverd zullen worden. Voor de producten die in de shop zullen worden verkocht zal getracht worden deze lokaal te betrekken.</i>
Vraag 4	De vaststelling en de waardering van de impact op de omgeving en wijze waarop met de geconstateerde impact gedacht wordt om te gaan.
Antwoord 4	<i>Zoals bij alle ruimtelijke plannen in Nederland gebruikelijk is, zal er ook voor dit plan een bestemmingsplanprocedure doorlopen worden. Om een bestemmingsplan in procedure te kunnen brengen, vereist de overheid dat er door middel van onderzoek wordt aangetoond wat de effecten van het plan zijn op de omgeving. Op basis van die beschrijving kan de overheid een besluit nemen over de inpasbaarheid van het voorgenomen plan.</i>
Vraag 5	Een visie over hoe de belanghebbenden uit de omgeving bij het proces van beeldvorming tot en met de realisatie betrokken zullen zijn.
Antwoord 5	<i>In de afgelopen jaren zijn er 6 bijeenkomsten georganiseerd waarbij de omwonenden zijn uitgenodigd. Daarnaast zijn er diverse besluiten gepubliceerd door de gemeente Brummen waaruit de voorgenomen plannen bekend zijn gemaakt. Ook heeft de initiatiefnemer de directe omwonenden met foldermateriaal en informatie per mail betrokken bij het proces van de realisatie van het tankstation. Dat proces van werken aan betrokkenheid gaat verder. Ook tijdens de officiële bestemmingsplanprocedure, maar ook daarna gedurende de tijd dat het tankstation operationeel zal zijn.</i>

Vragen naar aanleiding van de bijeenkomst op 25 april 2019:

Vraag 6	Gaaf het station voor heel veel lichthinder zorgen? (referentienr. 4)
Antwoord 6	<i>In de huidige situatie zorgt de N348 en vooral ook de verlichting op de rotonde in de N348 – N345 voor uitstraling van licht over de omliggende velden. Door de terreininrichting met wallen en hagen in combinatie met de vormgeving en situering van het tankstation op de locatie zal er geen extra hinderlijke uitstraling van verlichting richting de bestaande bebouwing zijn. Het is goed mogelijk dat de bestaande lichthinder zal worden afgeschermd. Overigens zal het tankstation met gerichte dynamische verlichting worden uitgevoerd zodat hinderlijke uitstraling tot een minimum wordt beperkt.</i>
Vraag 7	Waar en waarom komt het tankstation op deze locatie? (nr. 2+10)
Vraag 7a	Vraag om serieus te bekijken om tankstation aan snelweg te bouwen. (nr. 8)
Antwoord 7	<i>Voor het antwoord wordt verwezen naar het antwoord bij vraag 2</i>
Vraag 8	De rotonde staat nu soms al vol, wordt dat straks niet veel erger? Zorg om verkeersontsluiting: invogend verkeer; risico kettingbotsing? (nr. 6+10)
Vraag 8a	Wat doet de provincie Gelderland ervoor? (nr. 5)
Vraag 8b	Hoe gaan de verkeersstromen lopen? (Veiligheid en extra vrachtverkeer?) (nr. 5)
Vraag 8c	Als rotonde vast loopt dan ontstaat er nu sluipverkeer. (nr. 12)
Antwoord 8	<i>De situatie van de rotonde en de bouw van het tankstation is bij de Provincie Gelderland bekend. De Provincie onderzoekt de mogelijke aanpassing van de rotonde. Dit proces staat los van het plan van initiatiefnemer om het tankstation te verplaatsen naar de nieuwe locatie. Voorwaarde is dat de inrit van het tankstation 75 meter uit het hart van de rotonde blijft. In het bestemmingsplan zal hier ook nadere uitleg aan gegeven worden.</i>
Vraag 9	Hoe wordt geborgd dat ook werkelijk gebouwd wordt, wat nu wordt gepresenteerd? (nr. 7)
Antwoord 9	<i>Naast het opnemen van Regels en Verbeeldingen in het bestemmingsplan, waarin hoogtes etc. worden vastgelegd, zal een beeldkwaliteitsplan worden opgesteld waarin de uiterlijke kenmerken zullen worden vastgelegd, op basis waarvan vergunningen zullen worden verleend.</i>
Vraag 10	Hoe wordt omgegaan met de mensen die er nu niet bij kunnen zijn.
Vraag 10a	Waarom wordt nu pas bericht gegeven? (nr. 1)
	Tip: instellen Buurtapp en eventuele emailadressen. (nr. 16)
Antwoord 10	<i>Inmiddels is gebleken dat voor o.a. de mensen die niet aanwezig konden zijn op deze bijeenkomst een extra bijeenkomst is georganiseerd. Mogelijk dat nieuwe mensen eerst nu kennis nemen van de plannen, maar voor de meeste mensen geldt dat ze op de één of andere manier al eerder kennis hadden kunnen nemen van de initiatieven. Voor het vervolg wordt aanbevolen om een App-groep in te stellen om mensen sneller en directer te kunnen informeren. Daartoe is wel toestemming nodig van betrokkenen. Het risico blijft echter bestaan dat sommige mensen niet de hoogte zijn. Maar vanwege de lange voorbereidingstijd van het project en vanwege de inspanningen van de initiatiefnemer mag er van worden uitgegaan dat iedereen met enig belang geïnformeerd is.</i>
Vraag 11	Verzoek tijdstip van de bijeenkomst niet overdag/tijdens werktijden! (nr. 13)
Antwoord 11	<i>Hieraan is gehoor gegeven door de extra bijeenkomst in de avond te organiseren.</i>
Vraag 12	Wat zijn de openingstijden? (nr. 3)
Antwoord 12	<i>Het tankstation zal 24/7 open zijn, met dien verstande dat er gedurende de nachtperiode alleen via passen getankt/geladen kan worden, zonder de overige faciliteiten.</i>
Vraag 13	Is er een tractorpad voor de boer eraast?

Antwoord 13	<i>Ja, het tractorpad blijft normaal bestaan.</i>
Vraag 14	Wie bewaakt het beeldkwaliteitsplan? (nr. 9)
Antwoord 14	<i>De gemeente Brummen zal daar op toezien.</i>
Vraag 15	Wordt de weg bewijzerd naar station middels grote reclameaanduiding? (nr. 11)
Antwoord 15	<i>Het station zal bescheiden reclame uitingen hebben omdat de filosofie is dat de vormgeving en uitstraling voldoende duidelijkheid verschaffen.</i>
Vraag 16	Mensen die kijken tegen het tankstation aan vanaf Elzenbosweg (zichtlijn) ook informeren. (nr. 15)
Antwoord 16	<i>Die mensen zijn speciaal uitgenodigd voor de extra bijeenkomst.</i>

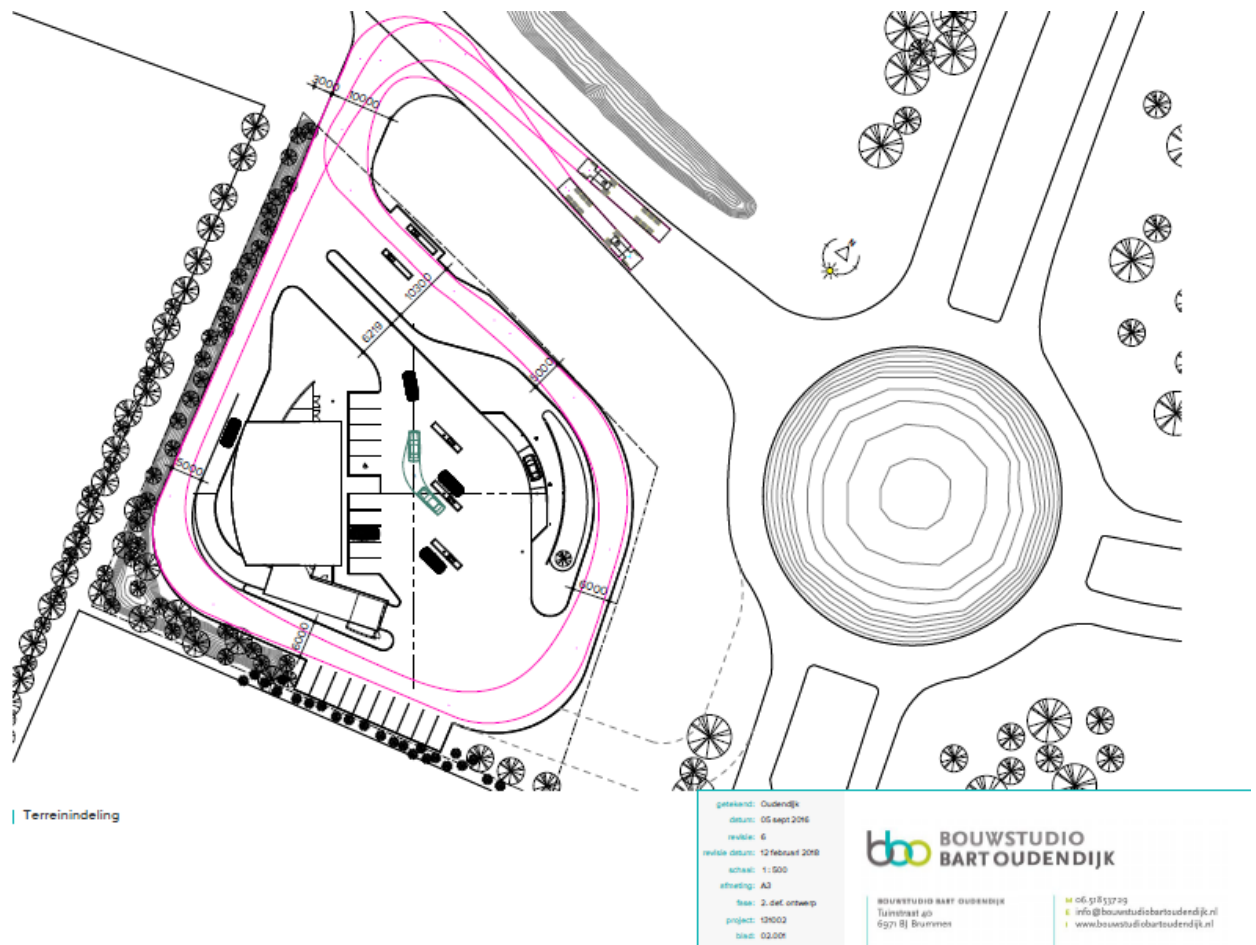
Vragen naar aanleiding van de bijeenkomst op 5 juni 2019

Vraag 17	Wat zijn de gevolgen van het plan voor de verkeerveiligheid op de Kwazenboschweg? (nr. 16 en nr. 17)
Antwoord 17	<i>Zie hiervoor vraag en antwoord 8.</i>
Vraag 18	Welke gevolgen heeft het plan voor de uitrit van de Elzenboschweg?
Antwoord 18	<i>Zie antwoord 8</i>
Vraag 19 Vraag 19a	Heeft het leveren van waterstof een verkeer aantrekkende werking? (nr. 10) Gaaf het vrachtverkeer er ook heen? Staan vrachtwagens straks langs de weg? (nr. 10a)
Antwoord 19	<i>De energietransitie houdt in dat er een overgang zal plaatsvinden van het gebruik van fossiele brandstoffen naar duurzame energie (dragers). Hoewel de ernst van de situatie maant tot spoed, zal de praktische transitie langzaam gaan. Geleidelijk aan zullen voertuigen met motoren op fossiele brandstoffen vervangen worden door voertuigen die aangedreven worden door elektromotoren en brandstofcellen waar waterstof de brandstof is. Er is dus sprake van een vervangingsmarkt. De businesscase is gebaseerd op het bestaande aanbod van personen- en vrachtwagens.</i>
Vraag 20	Waarom is LTO Nederland niet betrokken bij de vestiging van het tankstation op de nieuwe locatie? (nr. 15)
Antwoord 20	<i>LTO Nederland is nog niet betrokken. Dat zou alsnog kunnen, bijvoorbeeld indien er plannen zijn om via vergisting biogas te produceren. Het tankstation zou dat wellicht kunnen gaan verhandelen.</i>
Vraag 21 Vraag 21a	Wat wordt de hoogte van het tankstation? (nr. 22) Waarom gaat u niet de grond in? (nr. 23)
Antwoord 21	<i>De hoogte van 8,5 m. boven maaiveld is nodig om in de wachtruimten het unieke uitzicht ten volle te ervaren. (Dat is aanzienlijk lager dan op de 2^e bijeenkomst abusievelijk werd genoemd) Dieper de grond in ligt voor een tankstation niet voor de hand. Bovendien is dat veel duurder en de meerkosten voor de duurzame realisatie zijn zodanig, dan nog meer kosten zorgt voor een onmogelijke businesscase. Overigens is de hoogte van de werkelijke kap van het tankstation minder dan 6 meter boven maaiveld.</i>
Vraag 22	Welke landschappelijke elementen worden toegevoegd? Ruimtelijke inpassing: bestaande heggen en landschapselementen. (nr. 11)
Antwoord 22	<i>Er is door NL Greenlabel een landschapsplan opgesteld, dat laat zien hoe rekening gehouden is met het landschap onder gelijktijdige vergroting van biodiversiteit en opslag van water etc. Dat landschapsplan is onderdeel van het bestemmingsplan en zal nog verder worden uitgewerkt via het inrichtingsplan (onderdeel bestemmingsplan) tot een werkelijk realisatieplan.</i>
Vraag 23	Welke lichthinder gaat het tankstation geven? En wordt er met de kleur van het licht nog rekening gehouden met de fauna? (nr. 27)
Antwoord 23	<i>Zie ook het antwoord op vraag 6. De kleur van de verlichting zal nog nader onderzocht worden omdat er binnen de wetenschap discussie is welke kleur nu beter is voor welke diersoorten.</i>
Vraag 24	Welke bestemming krijgt de nieuwe locatie? (nr. 20)
Antwoord 24	<i>De nieuwe locatie krijgt een bedrijfsbestemming met de specifieke aanduiding brandstoffenverkooppunt.</i>
Vraag 25	Hoe gaat het terrein precies ingericht worden? (nr. 14)
Antwoord 25	<i>Zie het inrichtingsplan in de bijlage 1.</i>
Vraag 26	Hoe gaat het proces nu verder? Bestemmingsplanprocedure? (nr. 12)

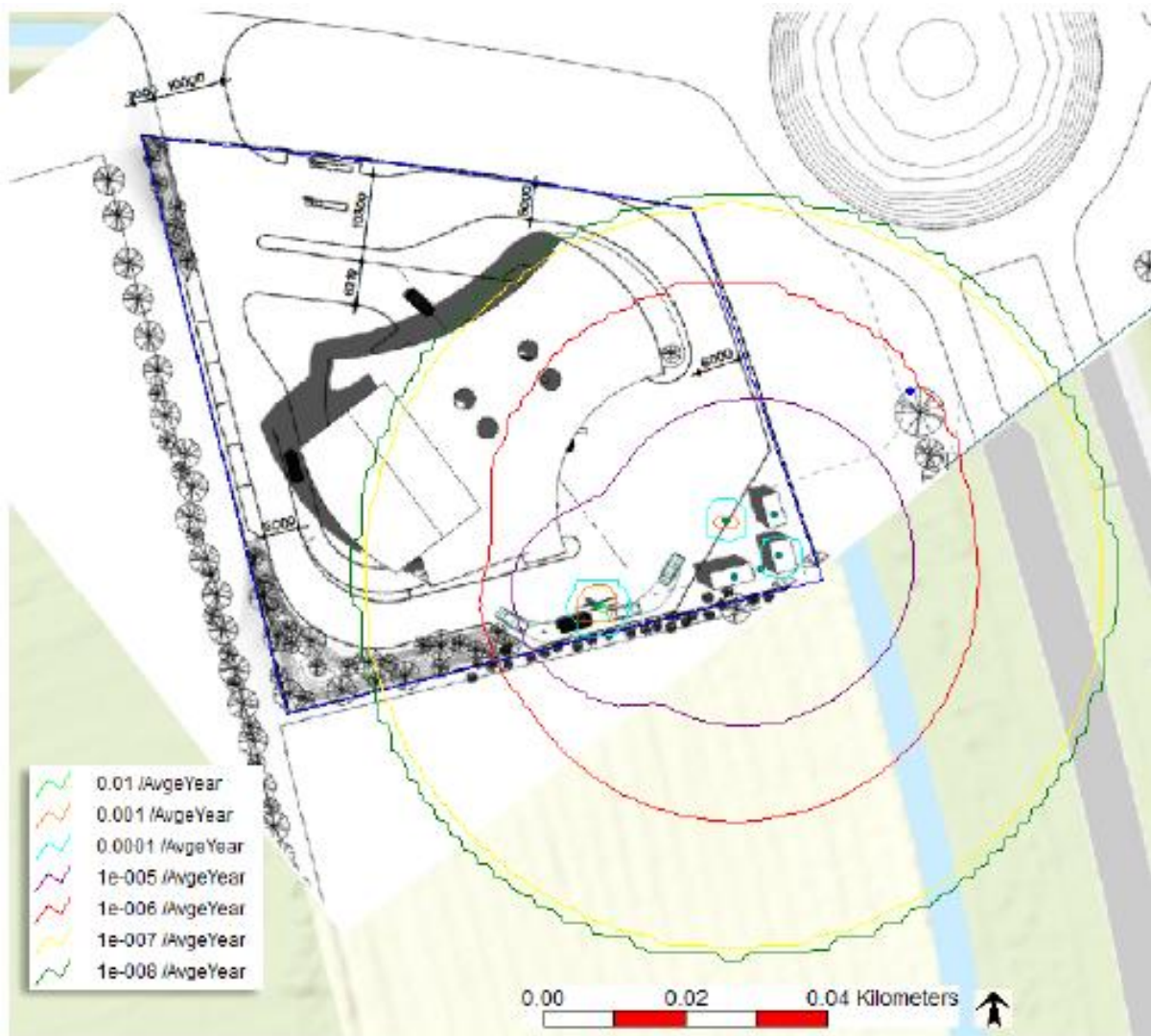
Antwoord 26	<i>Het plan zal door het college van burgemeester en wethouders worden behandeld en dan ter inzage worden gelegd. Vervolgens kan daarop ingesproken worden. De eventuele inspraakreacties zullen door de gemeente worden beoordeeld. Eventueel in aangepaste vorm zal de gemeenteraad zich er over buigen en het al dan niet goedkeuren. Ook dan is weer inspraak mogelijk door beroep aan te tekenen bij de Raad van State.</i>
Vraag 27	Waarom is er voor deze locatie gekozen? (nr. 1 en nr. 30) Er gaat nu kostbare landbouwgrond verloren. (nr. 15)
Antwoord 27	<i>Zie ook antwoord 2. De landbouwgrond die verloren gaat is hoofdzakelijk in gebruik geweest als maisland. Dat is doorgaans niet de meest waardevolle landbouwgrond. Los daarvan is voor het uitplaatsen van bedrijven soms agrarische grond nodig omdat in Nederland grond relatief schaars is.</i>
Vraag 28	Hoe wordt nu omgegaan met de archeologische waarden? (nr. 7)
Antwoord 28	<i>De archeologische waarden zijn onderzocht en vormen geen belemmering voor de voorgenomen activiteit. Alle onderzoeken vormen straks een onderdeel van de bestemmingsplanprocedure.</i>
Vraag 29	Heeft het tankstation geen nadelige invloed op de gronden van de Meander?
Antwoord 29	<i>Geen van de uitgevoerde onderzoeken toont nadelige effecten aan voor de gronden van de Meander. De energietransitie kan er zelfs toe bijdragen dat de hoeveelheid schadelijke stoffen die nu door het wegverkeer worden uitgestoten, zal gaan afnemen, zodat de huidige belasting van de normale situatie kan gaan afnemen.</i>
Vraag 30	Is er eigenlijk wel markt voor (behoefte aan) tankstations? Kan het tankstation niet gewoon ophouden te bestaan?(nr. 2)
Antwoord 30	<i>Zie ook antwoord 1 en 19. Gedurende de energietransitie en vermoedelijk ook daarna is er behoefte aan locaties waar personen- en vrachtwagen veilig kunnen worden voorzien van nieuwe brandstoffen.</i>
Vraag 31	Welke brandstoffen worden er nu geleverd? Ook CNG? (nr. 3 en nr. 9)
Antwoord 31	<i>Als brandstoffen zullen worden beleverd, benzine, diesel, elektriciteit en waterstof. CNG en LPG zijn in middels door het verstrijken van de tijd als brandstof ingehaald door waterstof en elektriciteit.</i>
Vraag 32	Waarom zijn de "5 vragen" die in het verleden zijn gesteld nooit beantwoord? (nr. 13 en 26) En de vragen die in de vorige bijeenkomst op 25 april 2019 gesteld zijn. (nr. 25)
Antwoord 32	<i>Die "5-vragen" zijn wel beantwoord aan de gemeente in juni 2016 (en besproken op 10 april 2017 in informatiebijeenkomst met omgeving). Kennelijk hebben die antwoorden de vraagstellers niet bereikt. Alle vragen van beide bijeenkomsten zijn in dit huidige document behandeld.</i>
Vraag 33	Veiligheid: Wat zijn de risico's van het leveren van waterstof. En waar wordt waterstof gemaakt? (nr. 6)
Antwoord 33	<i>Waterstof heeft risico's. Die risico's zijn door middel van QRA onderzoek door Royal HaskoningDHV inzichtelijk gemaakt. Hieruit blijkt dat de relevante risico-contour zeer beperkt is en geen enkel gevoelig object raakt. Zie bijlage 2. Zie hiervoor ook het bestemmingsplan. Waterstof wordt nu van aardgas gemaakt. Op termijn zal waterstof ook van duurzame energiebronnen gemaakt kunnen worden.</i>
Vraag 34	Waar komt de stroom vandaan? (nr. 5)
Antwoord 34	<i>De stroom zal nu via het net worden ingekocht. Indien er zonneparken komen, dan zou daar de overtollige stroom van afgenomen kunnen worden.</i>
Vraag 35	Wat is de oppervlakte, die opgenomen is in het bestemmingsplan? (nr. 7)
Antwoord 35	<i>De oppervlakte van het perceel bedraagt 5300 m2</i>

Vraag 36	Eigendomsgrenzen: Bomenrij 6 m is tegen het land van de Meander, zoals getekend in ontwerp. (nr. 8)
Antwoord 36	<i>Zie de ontwerptekening in de bijlage 1.</i>
Vraag 37	Bestemmingsplan valt buiten plangrenzen; verzoek dat bestemmingsplan ruimer opgezet wordt. (nr. 17)
Antwoord 37	<i>De bestemmingsplangrenzen liggen binnen de eigendomsgrenzen van de grond van de initiatiefnemer. Het bestemmingsplan kan niet op gronden betrekking hebben die niet van de initiatiefnemer zijn.</i>
Vraag 38	Toekomstvisie? Ziet hij nu verpaupering? (nr. 18)
Antwoord 38	<i>Zie vraag 9</i>
Vraag 38	Is de verandering door de rondweg De Hoven in de berekeningen van de economische haalbaarheid meegenomen? (nr. 19)
Antwoord 38	<i>Dat valt buiten de scope van dit bestemmingsplan.</i>
Vraag 39	Wordt biodiversiteit verhoogd? (nr. 21)
Antwoord 39	<i>Dat is wel de verwachting. Er ontstaan meer verschillende biotopen, waar meer verschillende planten en dieren van kunnen profiteren. De bestaande randen zullen worden uitgebreid en waar nu alleen mais groeit zal een groendak verschijnen en een terrein inrichting met verschillen boom en heestersoorten (geografisch geschikt)</i>
Vraag 40	Er is een nieuwe omgevingswet: burgerparticipatie. (nr. 24)
Antwoord 40	<i>Er is vanaf het begin contact gezocht met de omgeving. Niet alleen voor informatie overdracht, maar ook in een poging om tot samenwerking te komen. Dat proces loopt nog steeds.</i>
Vraag 41	Een benzinepomp van 24/7. Wat gaat er met rust 's avonds gebeuren? (nr. 29)
Antwoord 41	<i>Er zijn geen aanwijzingen dat de rust 's avonds verstoord gaat worden. Camera's zullen daar behulpzaam bij zijn.</i>

Bijlage 1: Inrichtingsplan



Bijlage 2 Veiligheidscontour



Figuur 2. Plaatsgebonden risicocontouren waterstof-tankstation Kwazenboschweg